

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ»



Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4С. Обустройство куста скважин NP-2 и коридоров коммуникаций			Номер документа 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001	
			Редакция: 00	Статус: IFC
Формат док-та: A4	Лист: 1 из 1	Дата редакции: 25.07.24	Номер документа подрядчика:	

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в
инфраструктуру линейного объекта

Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

Часть 1. Генеральный план

ТОМ 4.2.1

1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1

Главный инженер

Главный инженер проекта



Н.П. Попов

А.А. Кимлык

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001	Содержание тома 4.2.1	
1680-ГВН-370000-5-СПД-001	Состав проектной документации	
1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001	Часть 1. Генеральный план. Текстовая часть.	
1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-002	Ситуационный план М 1:10000	
1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-003	Кустовая площадка NP-2. Схема генерального плана и сводного плана инженерных сетей. М 1:1000	
1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-004	Кустовая площадка NP-2. План организации рельефа. М 1:1000	
1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-005	Площадка узла приема СОД на трассе нефтепровода в районе куста NP-3. Схема генерального плана и сводного плана инженерных сетей. М 1:1000	
1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-006	Конструктивные поперечные профили	

						1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001		
						Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4С. Обустройство куста скважин NP-2 и коридоров коммуникаций		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пеньков		<i>Пеньков</i>	25.07.24	П		1
Проверил		Терентьева		<i>Терентьева</i>	25.07.24			
Гл. спец.		Паклев		<i>Паклев</i>	25.07.24			
Н. контр.		Поликашина		<i>Поликашина</i>	25.07.24	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ		
ГИП		Кимлык		<i>Кимлык</i>	25.07.24			
Содержание тома 4.2.1								

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Инженер III категории



Д.А. Пеньков

Зав. группы



Л.А. Терентьева

Гл.специалист



Д.Д. Паклев

Нормоконтролер



Е.В. Поликашина

						1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
1.1 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН	5
3 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6
4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	7
5 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	8
6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	8
7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	8
8 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	8
9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....	9
10 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.....	9
Приложение А. Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов	10

						1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

1 Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении проектируемые объекты расположены в МР «Заполярный район» НАО Архангельской области. Ближайший населенный пункт – п. Харьягинский, в 5 км юго-восточнее проектируемых объектов.

Харьягинское месторождение находится на Европейском Севере в Большеземельской тундре в среднем течении реки Колва. Ближайший аэропорт и железнодорожная станция располагаются в г. Усинск, административном центре Усинского района республики Коми, который находится в 170 км к югу от Харьягинского месторождения.

По рассматриваемому району проходит автомобильная дорога III категории республиканского значения «Усинск-Харьяга» круглогодичного действия. Перевозка людей, грузов и оборудования осуществляется автомобильным транспортом и вертолетами.

Передвижение на автомобилях по Харьягинскому месторождению происходит по внутрипромысловым автодорогам.

Климат района определяется его высокоширотным положением за Полярным кругом, особенностями атмосферной циркуляции и радиационного баланса, а также характером подстилающей поверхности тундры и близостью Баренцева моря.

Наиболее холодный месяц январь. Самый теплый месяц – июль.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 48,4 °С

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 33,8 °С

Относительная влажность воздуха в течение года колеблется в пределах 74–89 %. Наиболее высокой она бывает осенью, наименьшей – в начале лета.

На данной территории снежный покров залегает в среднем в течение 7,5 месяцев; появляется в начале октября, сходит в конце мая. Максимальная из наибольших за зиму высота снежного покрова составляет 76 см, средняя из наибольших – 37 см.

Направление ветра имеет четко выраженный годовой ход. Зимой преобладают ветры юго-западного направления, летом восточные ветры. В переходные периоды направление их неустойчиво.

Речная сеть района представлена рекой Колва и ее притоками: реками Хараяха, Лек-Хараяха, Сеношор, Ликашор, и несколькими безымянными ручьями.

1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Администрация Заполярного района №01-31-220/23-0-1 от 27.07.2023 г. сообщает об отсутствии в районе проектных работ особо охраняемых природных территорий местного значения Заполярного района, в т.ч. проектируемых и перспективных, а также их зон охраны, территорий традиционного природопользования местного значения.

Согласно ответа Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса НАО №4206 от 30.06.2023 г, на территории отсутствуют ООПТ регионального значения.

Согласно ответа Департамента внутреннего контроля и надзора НАО от 06.07.2023 г. №ОКН-20230628-13259735516-3:

						1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

– отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

– объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, защитных зон объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

Согласно ответа Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса НАО №4206 от 30.06.2023 г, на территории отсутствуют земли лесного фонда (в том числе защитные леса и особо защитные участки леса), лесопарковые зеленые пояса, а также леса, расположенные на землях иных категорий (городские, муниципальные леса, военные лесничества), лесопарковые зоны, зеленые зоны.

Администрация Заполярного района №01-31-220/23-0-1 от 27.07.2023 г. сообщает об отсутствии в районе проведения работ:

– поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, находящиеся в ведении Администрации, их зон санитарной охраны.

Участок проектных работ расположен за границами зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения.

Согласно ответа Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса НАО №4206 от 30.06.2023 г, на территории отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, мелиорированные земли.

Администрация Заполярного района №01-31-220/23-0-1 от 27.07.2023 г. сообщает об отсутствии в районе проведения работ приаэродромных территорий, санитарно-защитных зон аэродромов, полос воздушных подходов.

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа №2440 от 29.06.2023 г., сообщает что скотомогильников и их санитарно-защитных зон, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных в пределах объекта и прилегающей к нему зоне в радиусе 1000 метров не зарегистрировано

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” для кустовых площадок установлена санитарная зона 300 м

Населенные пункты в пределах СЗЗ проектируемых объектов отсутствуют.

Согласно ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации, утвержденного 03.06.06 г. № 73-ФЗ, размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования устанавливаются исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий. Минимальная ширина водоохранных зон рек принимается для участков рек протяженностью от их истока: до 10 км – 50 м, от 10 до 50 км – 100м, от 50 км и более – 200 м. Ширина водоохранной зоны ручьев – 50 м. Ширина прибрежных полос составляет 50 м.

Ширина водоохранных зон для рек на территории месторождения принимается следующая: для р. Колва – 200 м, м для р. Лек-Хараяха, – 100 м для р.

						1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

Проектируемые объекты находятся за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана в полном соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Раздел Генеральный план выполнен на основании Технического задания на “Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4С. Обустройство куста скважин NP-2 и коридоров коммуникаций”.

Данным проектом предусматривается размещение куста скважин NP-2 и площадки узла приема СОД DN100 (в районе куста NP-3).

Для выполнения проекта по обустройству куста NP-2 и коридоров коммуникаций с учетом ТЗ на проектирование выделяются 5 этапов строительства:

1-й этап строительства

Инженерная подготовки кустовой площадки NP-2 для размещения инженерных сетей и сооружений для 4-х скважин, включая подъездную дорогу. (Разработано в Томе 4.2.2 Кустовые основания и Томе 4.2.3 Автомобильные дороги);

2-й этап строительства

- Приустьевая площадка N2-01;
- Площадка под ремонтный агрегат;
- Площадка под приемные мостки для скважин;
- Площадка узла запуска СОД с отключающей арматурой;
- Площадка под установку дозирочную электронасосная;
- Площадка под мобильный расходомер;
- КТПНу-6/0,4 кВ;
- Площадка станций управления ЭЦН;
- Электрощитовая;
- Прожекторная мачта ПМС-24,3;
- Площадка для стоянки пожарной техники;
- Аккумулирующий пруд;
- Площадка узла приема СОД DN100 (на кустовой площадке NP-3)

3-й этап строительства

- Приустьевая площадка N2-02;
- Площадка под ремонтный агрегат;
- Место под приемные мостки для скважин;

4-й этап строительства

- Приустьевая площадка N2-03;
- Площадка под ремонтный агрегат;
- Место под приемные мостки для скважин;

5-й этап строительства

- Приустьевая площадка N2-04;

						1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

- Площадки под ремонтный агрегат;
- Место под приемные мостки.

Схема генерального плана куста NP-2 с экспликацией зданий и сооружений с указанием этапов строительства приведена на листе 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-003.

В районе существующего куста скважин NP-3 предусмотрено размещение следующих проектируемых сооружений:

- Площадка узла приема СОД DN100

Схема генерального плана площадки узла приема СОД DN100 (на кустовой площадке NP-3) приведена на листе 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-005.

Планировочные решения генерального плана кустовой площадки приняты на основании технологической схемы обустройства куста, подхода существующих и изысканных трасс инженерных коммуникаций, подъездных автодорог, а также с учетом рельефа местности, розы ветров, с соблюдением противопожарных и технологических норм проектирования.

На схеме генерального плана кустовой площадки показаны необходимые внутриплощадочные проезды с учетом технологических и противопожарных требований.

Размещение зданий и сооружений на схеме генерального плана кустовой площадки принято в соответствии с нормами ГОСТ Р 58367-2019 Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование, СП 18.13330.2019 "Планировочная организация земельного участка", (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федеральный закон от 30 декабря 2009 г.

4 Технико-экономические показатели линейного объекта

Кустовая площадка NP-2

- | | |
|---|------------|
| – Площадь участка в границах проектных работ | 1,2410 га; |
| – Площадь застройки в границах проектных работ с учетом эстакад | 0,1927 га; |
| – Плотность застройки | 15,5% |
| – Площадь проектируемых внутриплощадочных дорог | 0,3032га; |
| – Свободная территории | 0,7451 га. |

Площадка узла приема СОД DN100 (на кустовой площадке NP-3)

- | | |
|---|------------|
| – Площадь территории в границах проектных работ | 0,0510 га |
| – Площадь застройки в границах проектных работ | 0,0044 га |
| – Площадь разворотной площадки | 0,0318 га |
| – Площадь пешеходных дорожек | 0,0005 га; |
| – Свободная территория | 0,0143 га. |

						1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка куста NP-2 разработана в Томе 4.2.2 “Часть 2. Основания кустов скважин” на более раннем этапе, на период бурения. Площадка проектируемого куста на период эксплуатации расположена в пределах отсыпки кустового основания.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочные отметки площадок, отметки пола зданий определены с учетом технологических требований и условий безопасной эксплуатации зданий и сооружений

Для отвода поверхностных вод с площадки куста скважин NP-2 планировочные отметки приняты с уклонами от 5 ‰ до 14 ‰ от скважин к границам площадки.

Сбор дождевых вод с территории предусмотрен по водоотводным лоткам в проектируемые аккумулирующие пруды, расположенные в нижних углах площадки.

Расположение пруда и конструкция водоотводных лотков приведены в Разделе 4, Том 4.4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Графическая часть».

Размещение проектируемой площадки узла приема СОД DN100 выполнено в районе куста NP-3, на отсыпанной территории. План организации рельефа и план земляных масс приведены на листе 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-005.

7 Описание решений по благоустройству территории

После завершения строительных работ должны быть выполнены планировочные работы, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, убран строительный мусор.

В элементы благоустройства входят автодороги и пешеходные дорожки с твердым покрытием. Покрытие внутриплощадочных дорог предусмотрено из сборных железобетонных плит ПДН (6,00x2,00x0,14 м) с щебеночными обочинами слоем 0,15 м, пешеходных дорожек - из тротуарных плит 6.К5 (0,5x0,5x0,05 м).

Площадка для стоянки пожарной техники предусмотрена с устройством покрытия из плит ПДН 2,0x6,0x0,14 м.

Для освещения территорий куста скважин проектом предусмотрено размещение на генплане прожекторной мачты (2 этап строительства), разработанной в томе 4.

8 Обоснование зонирования территории земельного участка

Генеральный план площадки куста скважин NP-2 выполнен с учетом зонирования территории.

По функциональному использованию на площадке выделены следующие зоны:

- Производственная зона;
- Зона сооружений электроснабжения.

Зона сооружений электроснабжения расположена с учетом подхода трасс ВЛ и розы ветров.

						1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

Формат А4

Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

К площадке куста скважин NP-2 предусмотрен подъездная автодороги (Том 4.2.3 Часть 3 Автомобильные дороги).

Сеть внутриплощадочных дорог на кустовой площадке разработана в увязке с генеральным планом и коридором инженерных коммуникаций.

Расчетный объем перевозок транспортных средств принят не более 0,35 млн.т. нетто/год (без явно выраженного оборота).

В соответствии с СП 37.13330.2012 “Промышленный транспорт”. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* раздел 7 классификация внутриплощадочных автомобильных дорог с невыраженным грузооборотом принята IV-н категории.

Конструкция дорожной одежды внутриплощадочных дорог разработана в соответствии с типовым проектом серии 3.503-71/88 “Дорожные одежды автомобильных дорог общего пользования” и СП 37.13330.2012 “Промышленный транспорт” и принята с шириной проезжей части 4,0 м, обочин – 1м.

Проезжая часть внутриплощадочных дорог запроектирована однополосная, с одностатным поперечным профилем. Покрытие проездов на территории расширяемой площадки проездов принято из железобетонных плит ПДН (6,00x2,00x0,14 м).

Основные параметры поперечного профиля внутриплощадочных дорог назначены с учетом проектных решений вертикальной планировки, размещения подземных и надземных коммуникаций.

Конструктивные поперечные профили приведены на листе 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-006.

Подъездная автодорога (конструкция и описание) приведены в т. 4.2.3, часть 3 «Автомобильные дороги».

10 Инженерные сети

Проектом предусмотрена трасса нефтесборного трубопровода, ВЛ-6 кВ и кабель ВОЛС от кустовой площадки NP-2 до кустовой площадки NP-3. Далее транспортировка жидкости осуществляется по существующим трубопроводам до ЦПС, запроектированному в рамках ранее выпущенных проектов.

Размещение инженерных коммуникаций по кустовой площадке выполнено с учетом рационального использования территории надземным (по вновь проектируемым эстакадам) и подземным способом (в траншеях).

На эстакадах размещаются технологические трубопроводы, электрические кабели, кабели связи, КиП и автоматики.

В траншеях проложены электрические кабели и кабели связи к прожекторным мачтам и автоматическому шлагбауму.

Коридор инженерных коммуникаций проложен параллельно линии НДС.

Высота от низа строительных конструкций эстакады до верха проезжей части принята не менее 5,5 м.

Схема сводного плана инженерных сетей на кустовой площадке NP-2 дана на листе 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-003.

						1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

Формат А4

Приложение А

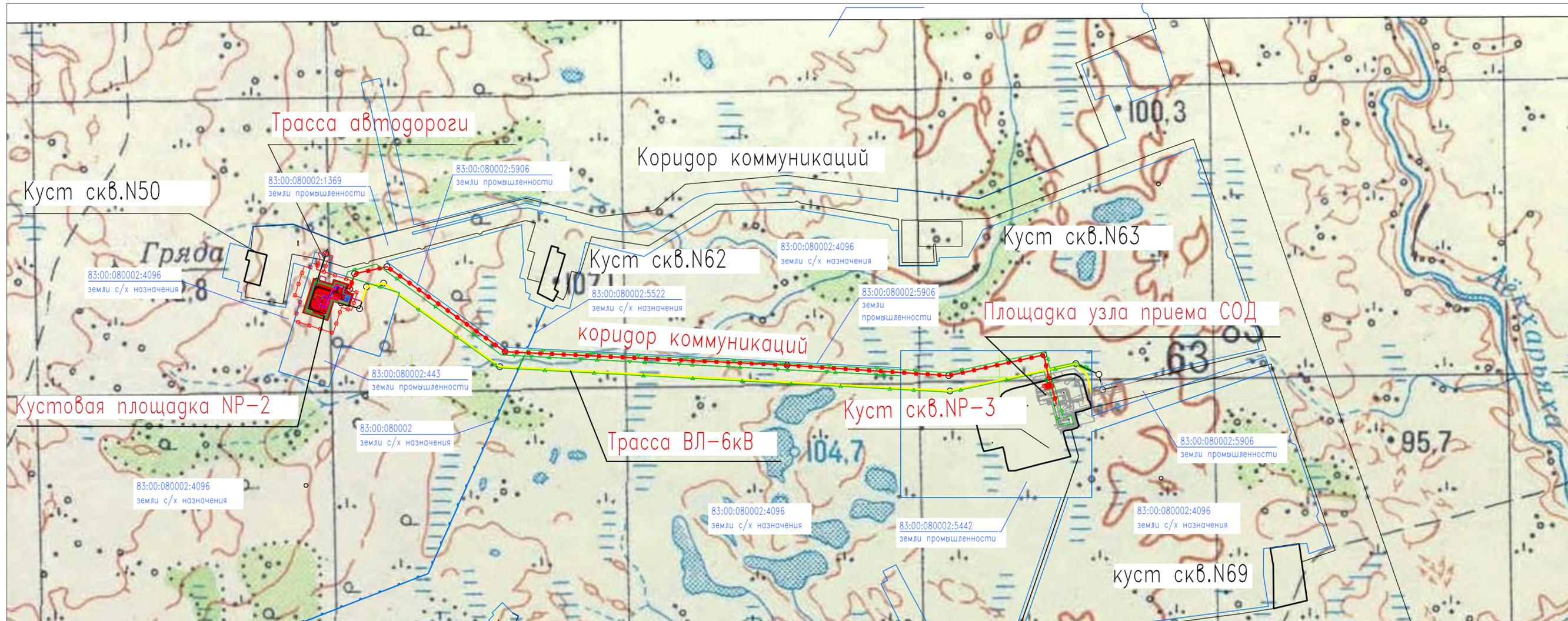
Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов

- 1) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
- 2) СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- 3) СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*;
- 4) СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности.»
- 5) ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (шестое и седьмое издание);
- 6) Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»
- 7) ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений на суше»;
- 8) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- 9) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 10) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- 11) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- 12) Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Утв. 16.02.2008, № 87;
- 13) СН 459-74. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;
- 14) Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Утв. 02.09.2009, № 717.

						1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-001	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

Формат А4

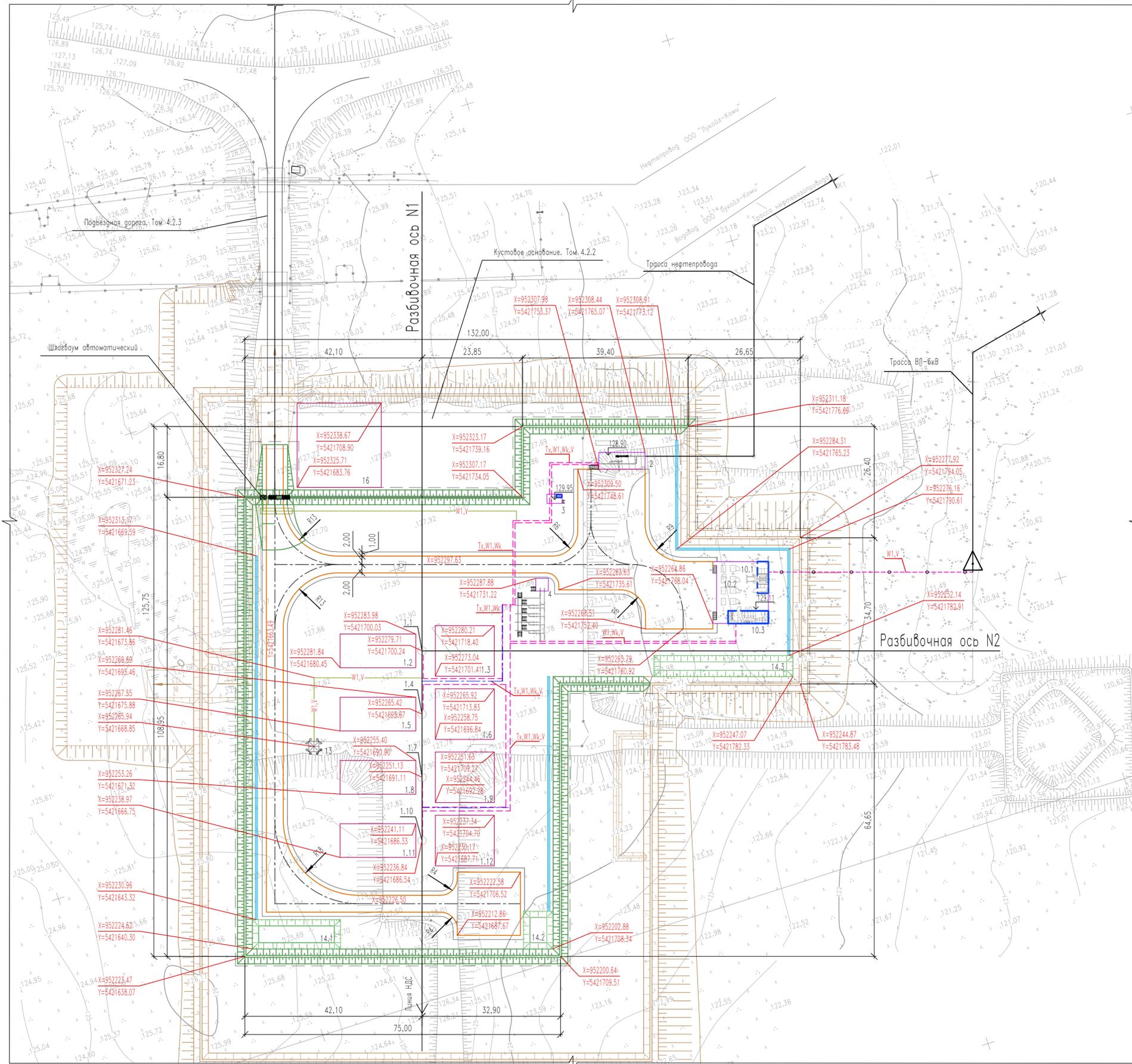
Настоящий документ является собственностью ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга». Запрещается его хранение, воспроизведение или разглашение другим лицам без письменного разрешения Компании.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сооружения
	Границы полосы отвода на период строительства
	Границы полосы отвода на период эксплуатации
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
83:00:080001:3297	Кадастровый номер земельного участка

00	25.07.24	IFC	выпущено для замечаний	Пеньков	Терентьева	Кимляк
РЕД.	ДАТА	СТАТУС	ОПИСАНИЕ СТАТУСА	РАЗР.	ПРОВ.	УТВ.
<p>Настоящий документ является собственностью ООО "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-ДОБЫЧА ХАРЬЯГА". Без письменного разрешения Общества его нельзя хранить, копировать или раскрывать его содержание посторонним лицам.</p>						
Редакция:		00	Масштаб:	-	Формат:	A2
1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-002						
Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4С. Обустройство куста скважин NP-2 и коридоров коммуникаций						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Стадия
Разраб.	Пеньков			<i>Пеньков</i>	25.07.24	Лист
Проверил	Терентьева			<i>Терентьева</i>	25.07.24	Листов
Гл. спец.	Паклев			<i>Паклев</i>	25.07.24	1
Н.контр.	Поликашина			<i>Поликашина</i>	25.07.24	
ГИП	Кимляк			<i>Кимляк</i>	25.07.24	
Ситуационный план. М 1:10000					АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	



Номер по плану	Наименование	Примечание
<u>2-й этап строительства</u>		
1.1	Приустевая площадка N2-01	
1.2	Площадка под ремонтный агрегат	
1.3	Площадка под приемные мости для скважин	
2	Площадка узла запуска СОД с отключающей арматурой	
3	Площадка под установку дозирующую электронасосная	
4	Площадка под мобильный расходомер	
10.1	КТПН-6/0,4 кВ	
10.2	Площадка станций управления ЭЦН	
10.3	Электрощитовая	
13	Прожекторная мачта ПМС-24,3	
16	Площадка для стоянки пожарной техники	
14.1-14.3	Аккумулярующий пруд	
<u>3-й этап строительства</u>		
1.4	Приустевая площадка N2-02	
1.5	Площадка под ремонтный агрегат	
1.6	Место под приемные мости для скважин	
<u>4-й этап строительства</u>		
1.7	Приустевая площадка N2-03	
1.8	Площадка под ремонтный агрегат	
1.9	Место под приемные мости для скважин	
<u>5-й этап строительства</u>		
1.10	Приустевая площадка N2-04	
1.11	Площадка под ремонтный агрегат	
1.12	Место под приемные мости	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания
	Проектируемые сооружения
	Проектируемые площадки
	Кустовое основание
	Проектируемая дорога
	Проектный откос
	Проектируемая совмещенная эстакада
	Технологические сети
	Кабели электрические
	Кабели КИП
	Кабели связи
	Кабели электрические в траншее
	Кабели связи в траншее
	Водоотводный лоток
	Отметка нуля
	Проектная граница

- Генеральный план разработан на топосное выполненой АО "Гипровостокнефть"
- Система высот Балтийская.
- Конструктивные поперечные профили дорог представлены на чертеже 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-006
- Сводный план выполнен для общей взаимосвязи инженерных сетей. Строительство инженерных сетей производится по чертежам соответствующих марок.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Зарок.	Попр.	Дата	Выпущено для замечаний	Пенков	Гертеняева	Кимлак
РЕД.	DATA	СТАТУС	ОПИСАНИЕ СТАТУСА			РАЗР.	ПРОВ.	УТВ.	

ЗАРУБЕЖНЕФТЬ
ДОБЫЧА ХАРЬЯТ

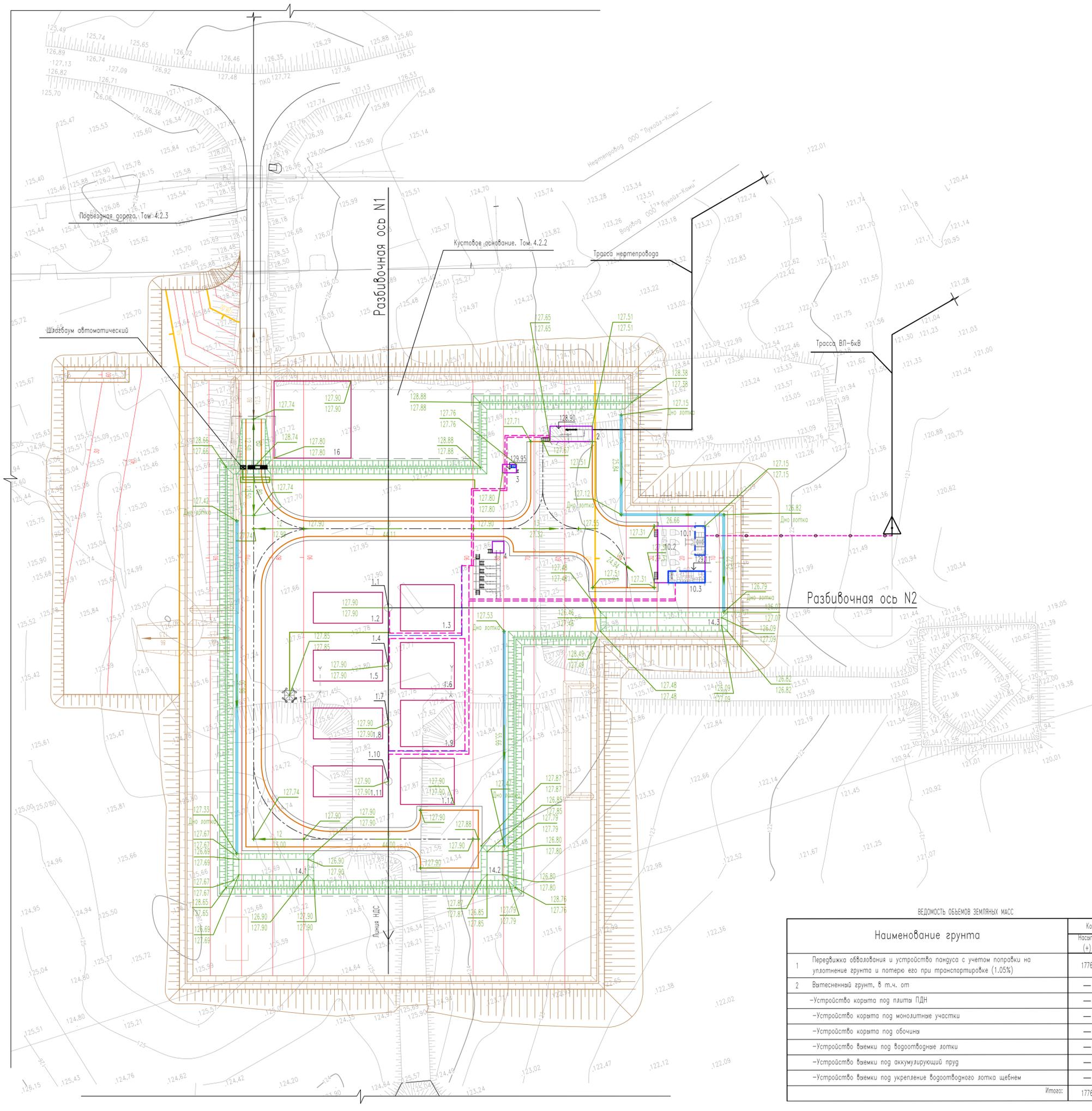
ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

Настоящий документ является собственностью ООО "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьята", без письменного разрешения Общества его нельзя копировать, распространять или раскрывать его содержание посторонним лицам.

Редакция:	00	Масштаб:	-	Формат:	A1			
1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-003								
Проект обустройства Харьягского месторождения. Очередь 4С. Обустройство куста скважин NP-2 и коридоров коммуникаций								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Зарок.	Попр.	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Пенков	1	АИ		25.07.24	п		1
Проверил	Гертеняева				25.07.24			
Гл.спец.	Поклев				25.07.24			
Н.контр.	Полыкашина				25.07.24	Схема генерального плана и сводного плана инженерных сетей. М 1:500		
ГИП	Кимлак				25.07.24	АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ		

Формат А1 Файл 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-003_Р00.dwg

Составлено: [blank] Проверено: [blank] Лист: [blank] из [blank] Иск. №: [blank]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания
	Проектируемые сооружения
	Проектируемые площадки
	Кустовое основание
	Проектируемая дорога
	Проектный откос
	Водоотводный лоток
	Отметка нуля
	— Планировочная отметка на период эксплуатации (красная) — Отметка кустового основания на период бурения (черная)
	Направление проектного уклона в правую сторону Расстояние

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ		
Наименование работ	Единица измерения	Количество
1. Покрытие из железобетонных плит ПДН	шт.	187
2. Геотекстиль	м ²	3226,00
3. Варовый (монтажный) слой из песка с цементом (8:1) в том числе:	м ³	112,20
— песок средней крупности	м ³	99,73
— цемент М400	м ³	12,47
4. Устройство шва сжатия и расширения, в том числе:	м ³	0,81
— цементно-песчаная смесь (цемент М400)	м ³	0,81
— битумная мастика (МБР)	т	0,85
5. Обочины из щебня М800:	м ³	144,76
— фракция 40-70 мм	м ³	123,04
— фракция 10-20 мм	м ³	13,05
— фракция 5-10 мм	м ³	8,69
6. Монолитные участки толщиной 0,18 м:	м ³	204,4
— бетон В30	м ³	29,19
— сталь арматурная кл. АIII, d=10, L=1000	кг	2522,30
— сталь арматурная кл. АI, d=8, L=100	кг	72,66
Варовый (монтажный) слой из песка с цементом (8:1) в том числе:	м ³	10,22
— песок средней крупности	м ³	9,08
— цемент М400	м ³	1,14
7. Укрепление откосов насыпи:	м ²	2175
— геомат	м ²	3312
— монтажный анкер (арматура d10, L=1,05 м)	шт.	248
— присыпка эрозийным слоем 0,15 м	кг	64
— посев мезофитных трав (в ручную)	кг	64
8. Устройство водоотводного лотка	м	219,7
— укладка лотка из 1/2 трубы 530x8	кг	1080,32
— битумно-резиновая мастика Ижора МБР-Г-90	м ² /кг	0,48/22,61
Укрепление лотка щебнем по слою геотекстиля:	м ²	41,52
— фракция 20-40 мм	м ²	4,15
— фракция 5-10 мм	м ²	233,76

1. Генеральный план разработан на топоснове выполненной АО "Гипростокнефть".
2. Система высот Балтийская.
3. Экспликация зданий и сооружений приведена на чертеже 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-003
4. Конструктивные поперечные профили приведены на чертеже 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-006
5. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок приведена на чертеже 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-006

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС		
Наименование грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Передвижка обвалования и устройство пандуса с учетом поправки на уплотнение грунта и потерю его при транспортировке (1,05%)	1776	—
2. Ватесный грунт, в т.ч. от:	—	—
— Устройство корита под плиты ПДН	—	426
— Устройство корита под монолитные участки	—	39
— Устройство корита под обочину	—	117
— Устройство выемки под водоотводные лотки	—	24
— Устройство выемки под аккумулирующий пруд	—	260
— Устройство выемки под укрепление водоотводного лотка щебнем	—	17
Итого:	1776	883

Изм.	Кол.уч.	Лист	Эрск.	Попр.	Дата	Статус	Описание	Старший	Лист	Листов
Разраб.	Элеменкина	ИФС	ИФС	ИФС	25.07.24	ИФС	Выпущено для замечаний	Элеменкина	Гердеева	Кимак
Проверил	Гердеева	ИФС	ИФС	ИФС	25.07.24	ИФС	ОПИСАНИЕ СТАТУСА	РАЗР.	ПРОВ.	УТВ.
Гл.спец.	Поклев	ИФС	ИФС	ИФС	25.07.24	ИФС				
Н.контр.	Полкашина	ИФС	ИФС	ИФС	25.07.24	ИФС				
ГИП	Кимак	ИФС	ИФС	ИФС	25.07.24	ИФС				

ЗРУБЕЖНЕОТЬ
ДОБЫЧА ХАРЬЯГА

ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

Настоящий документ является собственностью ООО "ЗРУБЕЖНЕОТЬ-добыча Харьяга". Без письменного разрешения Общества его нельзя копировать, распространять или использовать для каких-либо целей, не предусмотренных настоящим документом.

Редакция: 00 Масштаб: — Формат: А1

1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-004

Проект обустройства Харьягского месторождения.
Очередь 4С. Обустройство куста скважин NP-2
и коридоров коммуникаций

Кустовая площадка NP-2

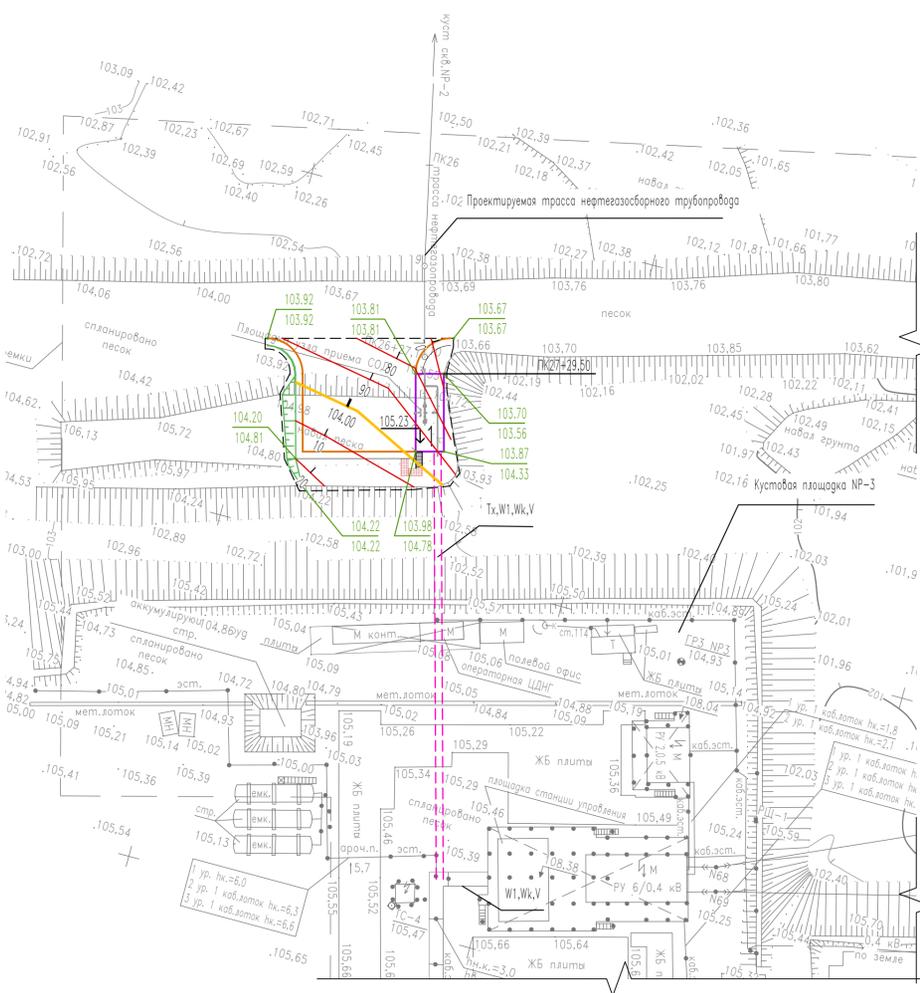
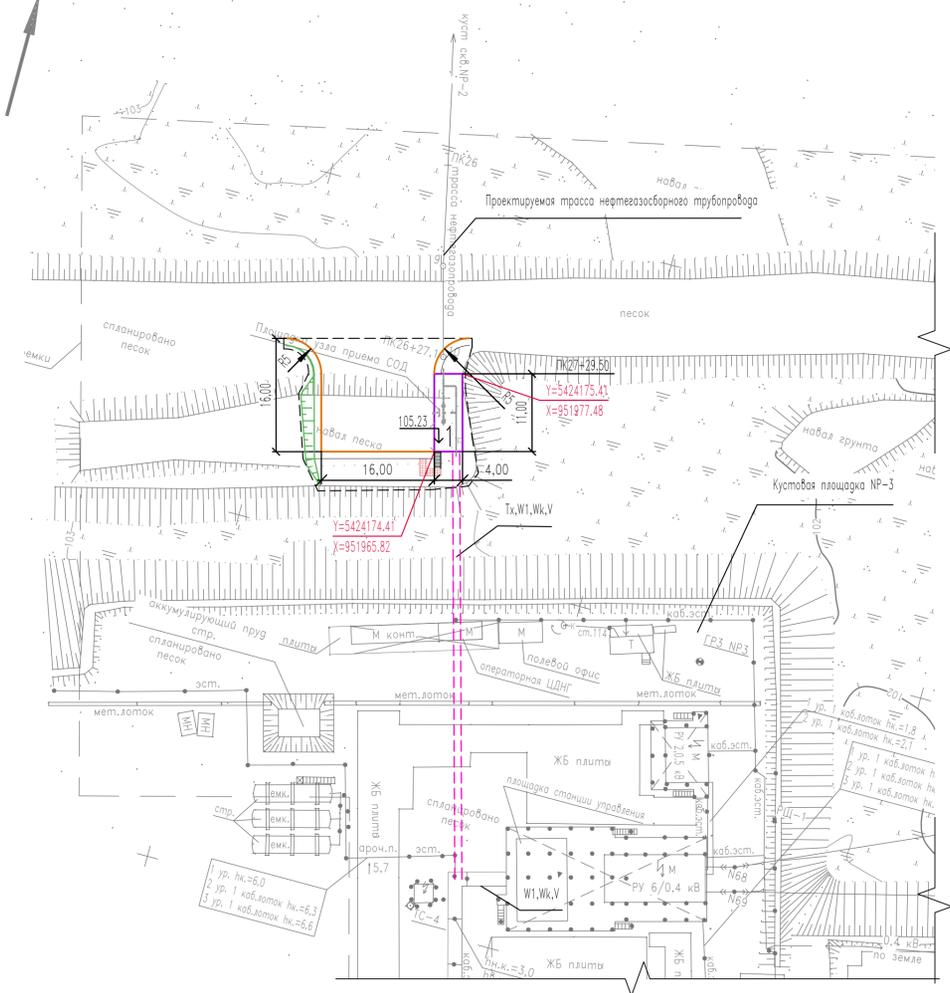
План организации рельефа, М 1:500

АО ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

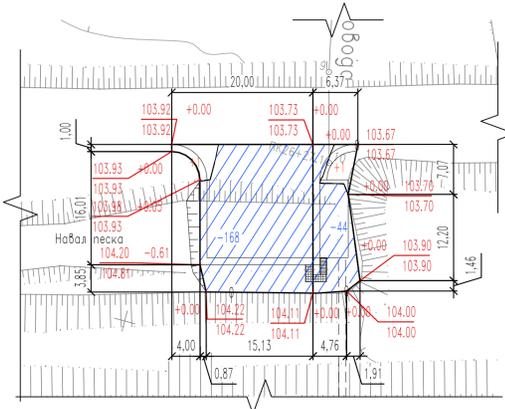
Формат А1 Файл 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-004_R00.dwg

Схема генерального плана и свободного плана инженерных сетей.

План организации рельефа.



План земляных масс.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сооружения
	Кустовая площадка NP-3
	Проектируемая дорога
	Пешеходная дорожка
	Проектируемая эстакада
	Нефтегазосборный трубопровод
	Кабели КИП
	Кабели электрические
	Кабели связи
	Проектная граница

Итого, м3	Насыпь (+)	Вывозка (-)	Оптокс (-)
	+1	-168	-7

Общая площадь насыпи = 40 м2
 Общая площадь вывозки = 421 м2
 Общая площадь 0-области = 0 м2
 Общая площадь картограммы = 461 м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка узла приема СОД	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Наименование работ	Количество
1. Покрытие из железобетонных плит ПДН	шт. 23
2. Геотекстиль	м ² 338,35
3. Варяживающий (монтажный) слой из песка с цементом (8:1) в том числе:	м ³ 13,80
- песок средней крупности	м ³ 12,27
- цемент М400	м ³ 1,53
4. Устройство шва сжатия и расширения, в том числе:	
- цементно-песчаная смесь (цемент М400)	м ³ 0,10
- битумная мастика (МБР)	т 0,10
5. Обочины из щебня М800:	м ² 10,42
- фракция 40-70 мм	м ² 6,85
- фракция 10-20 мм	м ² 0,94
- фракция 5-10 мм	м ² 0,62
Устройство пешеходных дорожек с покрытием тротуарными плитами:	м ² 5,00
- плиты А.Б.К.5	шт. 20
- геотекстиль	м ² 5,32
- песок средней крупности	м ³ 0,55
- цементно-песчаная смесь М400	м ³ 0,003
6. Укрепление откосов:	
- геомат	м ² 24,47
- монтажный анкер (арматура ø10, L=1,05 м)	шт. 46
- присыпка грунтом слоем 0,15 м	м ³ 3,45
- посев многолетних трав (в ручную)	кг 0,92

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Дороги из железобетонных плит ПДН (6,00x2,00x0,14)	-	276	
2	Обочины	-	42	
3	Пешеходные дорожки	-	5	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Вывозка (-)
1. Грунт планировки территории по картограмме с учетом откоса	2	219
2. Вытесненный грунт, в т.ч. от:	-	-
- устройство корыта под покрытие дорог из плит	-	52
- устройство корыта под обочины	-	8
- устройство корыта под пешеходные дорожки	-	1
3. Итого:	2	280
4. Поправка на уплотнение грунта (5%)	0,10	-
5. Потери при транспортировке (1%)	0,02	-
	Всего:	2,12
6. Объем избыточного грунта:	277,72	-

- Генеральный план разработан на топооснове выполненной АО "Гипровостокнефть"
- Система высот Балтийская.
- Конструктивные поперечные профили дорог представлены на чертеже 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-006
- Свободный план выполнен для общей взаимосвязи инженерных сетей. Строительство инженерных сетей производится по чертежам соответствующих марок.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Выпущено для замечаний	Описание статуса	РАЗР.	ПРОВ.	УТВ.
00	25.07.24	ИГС				выпущено для замечаний	ОПИСАНИЕ СТАТУСА	Поклев	Герентьева	Кимлак

ЗАРУБЕЖНЕФТЬ
ДОБЫЧА ХАРЬЯТА

ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

Настоящий документ является собственностью ООО "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьята". Без письменного разрешения Общества его нельзя копировать, распространять или использовать его содержание посторонними лицами.

Редакция: 00 Масштаб: - Формат: А1

1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-005

Проект обустройства Харьягского месторождения.
 Очередь 4С. Обустройство куста скважин NP-2
 и коридоров коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Поклев	25.07.24						
Проверил	Герентьева	25.07.24						
Гл.спец.	Поклев	25.07.24						
Н.контр.	Полыкошина	25.07.24						
ГИП	Кимлак	25.07.24						

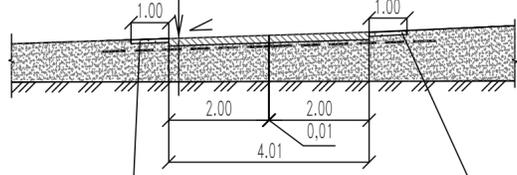
Схема генерального плана и свободного плана инженерных сетей. План организации рельефа. План земляных масс. М 1:500

Формат А1 Файл 1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-005_R00.dwg

КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ДОРОГИ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ СБОРНЫХ Ж.Б. ПЛИТ ПДН

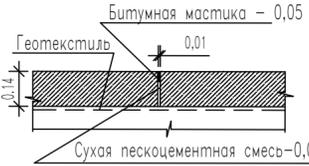
Покрывание из железобетонных плит ПДН (6,00x2,00x0,14) - 0.14

- Геотекстиль Геоком Д-360
- Песок с цементом (8:1) - 0.05 м
- Общепланировочная насыпь
- Естественный грунт
- перемен. (по вертикальной планировке)



Щебень фр.40-70мм, фр.10-20мм, фр.5-10мм, уложенный по способу закладки, h=0,20м

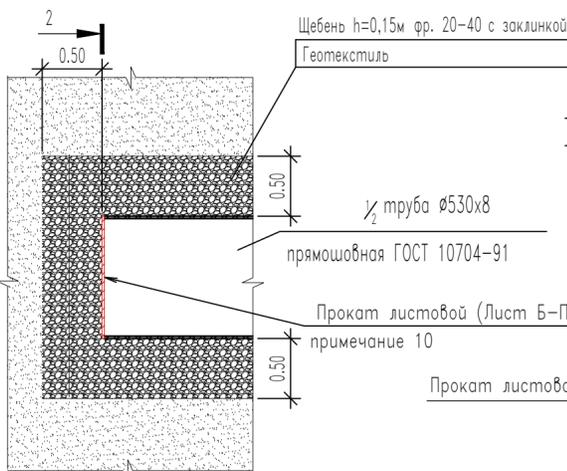
Конструкция шва сжатия



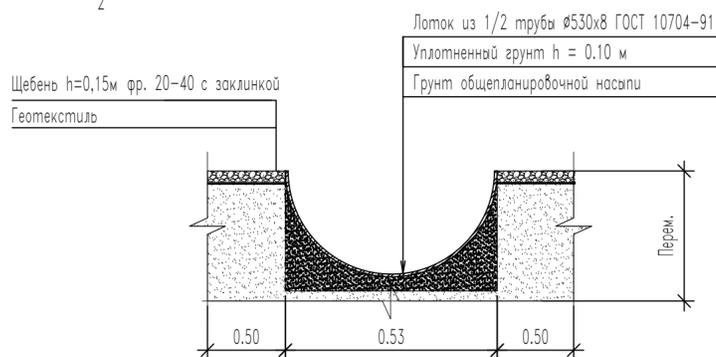
Конструкция шва расширения



КОНСТРУКЦИЯ ВОДООТВОДНОГО ЛОТКА

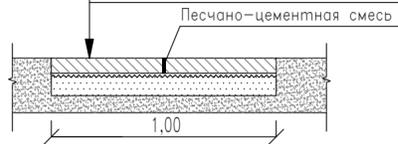


КОНСТРУКЦИЯ ВОДООТВОДНОГО ЛОТКА



КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗРЕЗ ПЕШЕХОДНОЙ ДОРОЖКИ ИЗ ПЛИТ

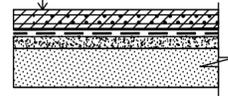
- Плиты 6К.5 (0.5x0.5x0.05м) ГОСТ 17608-91
- Геотекстиль типа "Геоком Д-360"
- Выравнивающий уплотненный слой песка ГОСТ 8736-2014 h=0.10м
- Насыпной грунт
- Песчано-цементная смесь



УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ УЧАСТКОВ

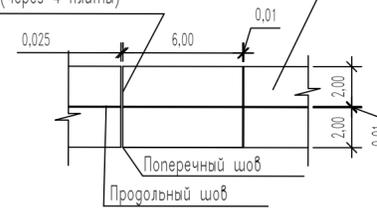
Бетон Кл. В30 h=0.14м

- Верхняя сетка-арматура класса АIII d=10мм (ГОСТ 5781-82), шаг 200x200
- Нижняя сетка-арматура класса АI d=8мм (ГОСТ 5781-82), шаг 200x200
- Геотекстиль Геоком Д-360
- Песок с цементом (8:1) - 0.05 м
- Общепланировочная насыпь
- Естественный грунт

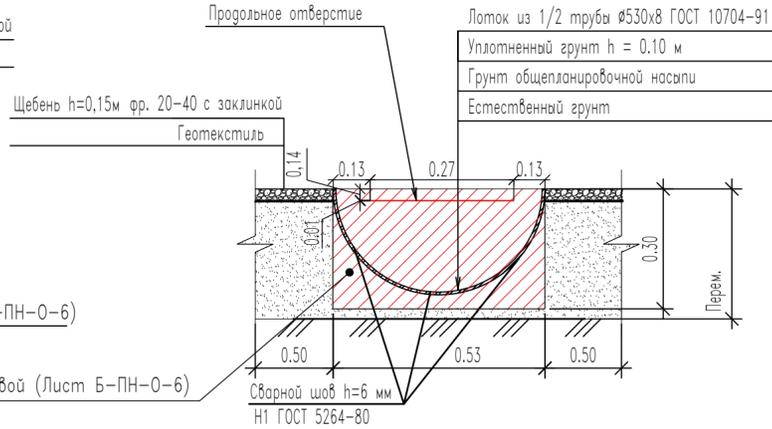


План расположения плит

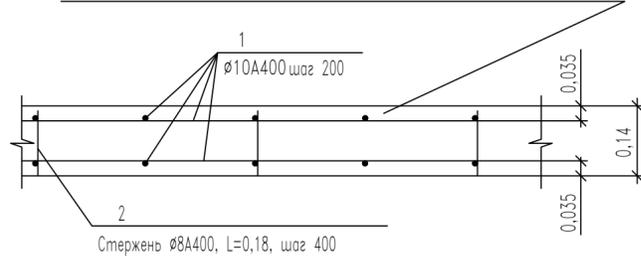
Шов расширения (через 4 плиты)



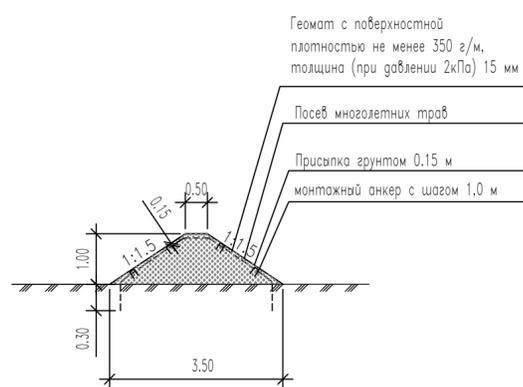
2-2



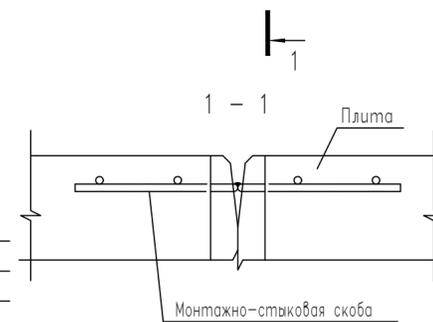
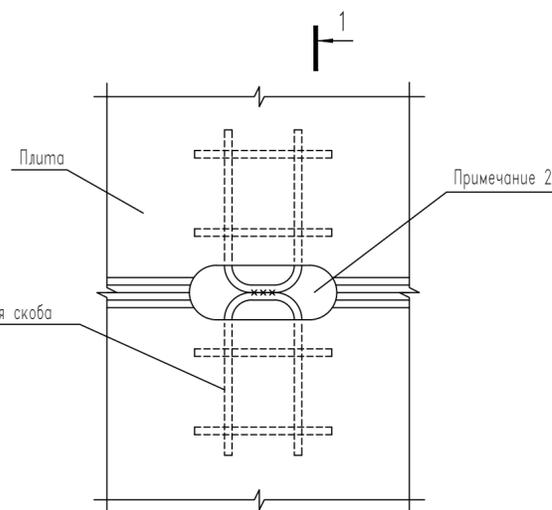
Деталь армирования монолитных участков дорожного покрытия



КОНСТРУКЦИЯ ОБВАЛОВАНИЯ



СОЕДИНЕНИЕ ПЛИТ ПО ТИПУ ШВА СЖАТИЯ



- После проверки правильности установки дорожных плит, подъемные петли сварить между собой. Швы следует заполнять на 2/3 глубины шва готовой песчаной смесью, укрепленной портландцементом М400 в количестве 12% и на 1/3 битумно-полимерным герметиком.
- Соединенные сварными швами строительные конструкции необходимо варить по всему периметру стыка, при этом высота катета сварного шва должна быть равна минимальной толщине одного из двух свариваемых элементов, кроме оговоренных на чертежах.
- При производстве строительного монтажа работ необходимо руководствоваться правилами техники безопасности, изложенными в СНиП 12-04-2002, СНиП 12-03-2001, СП 46.13330.2012.
- После устройства монолитного участка в местах прилегания с плитой ПДН выполнить разделку кромки монолитного бетона с последующим устройством деформационного шва аналогично конструкции шва расширения.
- Уплотнения грунта под дорожной одеждой выполнять с коэффициентом 0,95.
- Работы по укладке плит производить вручную. При укладке необходимо обеспечить равномерное опирание всей поверхности плиты на выравнивающий слой.
- Плиты следует укладывать таким образом, чтобы поперечные швы в соседних рядах плит располагались в разбежку.
- Плиты крайних рядов закрепляются двумя стальными стержнями диаметром 6 мм и длиной 400 мм.
- Синтетический нетканый материал "Геоком Д-360" укладывать в соответствии с ТУ 8397-56-05283280-2002.
- Металлический лист Б-ПН-0-6 устанавливается на всех торцах водоотводных лотков.
- Уплотнения грунта под водоотводными лотками выполнять с коэффициентом 0,95. Выбор рациональной технологии уплотнения (число проходов по следу, масса и тип катка) определить пробным уплотнением в соответствии с п.7.3.8 СП 78.13330.2012.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Дорожное покрытие из сборных ж.б. плит		2244	
2	Монолитные участки		204.4	
3	Обочины		583.70	

СПЕЦИФИКАЦИЯ (на 1 квадратный метр монолитного железобетона дорог)

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
<u>Детали</u>					
1.	ГОСТ 34028-2016	Стержень Ø10AIII L=1000	20	0,617	
2.	ГОСТ 34028-2016	Стержень Ø8AI L=100	9	0,0395	
<u>Материалы</u>					
		Бетон Кл. В30			0,14 м

РЕД.	ДАТА	СТАТУС	ОПИСАНИЕ СТАТУСА	РАЗР.	ПРОВ.	УТВ.
00	25.07.24	ИЗ	выпущено для замечаний	Зяменкина	Терентьева	Кимляк

ЗАРУБЕЖНЕОФТ
ДОБЫЧА ХАРЬЯГА

ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

Настоящий документ является собственностью ООО "ЗАРУБЕЖНЕОФТ-ДОБЫЧА ХАРЬЯГА". Без письменного разрешения Общества его нельзя хранить, копировать или раскрывать его содержание посторонним лицам.

Редакция: 00 Масштаб: - Формат: А2

1680-ГВН-370000-5-ИЛО2.1-006

Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 4С. Обустройство куста скважин NP-2 и коридоров коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разроб.					25.07.24			
Проверил					25.07.24			
Гл. спец.					25.07.24			
Н.контр.					25.07.24			
ГИП					25.07.24			